

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL
Deed No-520 for the year-2021

56AB 746436



District Sub-Registrar
Cooch Behar

4 MAR 2022

2816 28/6/2022
Name of Vender.....
Address of Vender.....
Stamp Purchased from Cooch Behar Treasury 24 FEB 2022
Date of Purchased from Treasury.....

(A) K. Anar Ghosh
Stamp Vender, Cooch Behar Sadar
Licence No - 72/2 of 1991-92
28/6/2022



Fees Paid:-
Articles F (1)(2) Rs. 4/-
Articles F (a)(b) Rs. 150/-
Value of Court Fee Rs. 10/-
Value of Stamp Papers Rs. 10/-
Plus Xeroxing charge Copy prepared, signed & delivered to
Shri/Smt. S. Das
No. 214/D&O1-214 Dt. 14 MAR 2022


Record Keeper
Office of The District Registrar
Cooch Behar

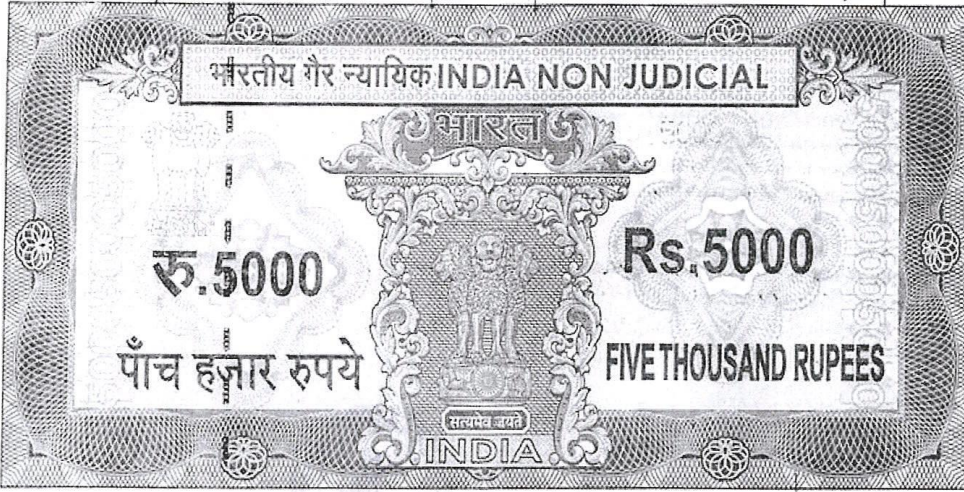
14 MAR 2022

COOCH BEHAR DISTRICT REGISTRAR
OFFICE
Cooch Behar

Sl. 529

N/C NO-24/2021

I 520/21



18/1/21
7-2021

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C.No. 2/1743143/2020

856605



CERTIFIED THAT THE DOCUMENT IS ADMITTED INTO REGISTRATION THE SIGNATURE SHEETS AND THE ENDORSEMENT SHEETS ATTACHED WITH THIS DOCUMENT ARE PART OF THIS DOCUMENT



District Sub-Registrar
Cooch Behar

18 JAN 2021

पृष्ठा-3

प्राचार्य पारमपरा देवदत्त
 आइएचए गिरिधर प्रियार
 को-सूत्र पारमपरा देवदत्त

सुद्ध दानपत्र दलिल

20/1/2021
 Name of Vendee..... Anugraha Narayan Tewari
 Address of Vendee.....
 Stamp Purchased from Cooh Behar Treasury
 Date of Purchase from Treasury..... 6 JAN 2021

(Ajit Kumar Ghosh)
 Stamp Vendee, Cooh Behar Sadak
 Licenc. No. 7212-01/1991/94

बुराई नारायण तिवारी



65
 16-01-2021

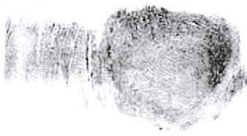
बुराई नारायण तिवारी



64



अनुग्रह नारायण तिवारी



66

District Sub-Registrar
 Cooh Behar

का (अनुग्रह नारायण तिवारी)

16 JAN 2021



67

Bablu Tiwari S/O Ramchandra Tiwari

পৃষ্ঠা-২

স্বাক্ষরিত নারায়ণ তেওয়ারী
পূর্ণেন্দু নারায়ণ তেওয়ারী
বিহারী
শ্রী পূর্ণেন্দু নারায়ণ তেওয়ারী
বিহারী

দান গ্রহিতা :- শ্রী অমর সিং পিতা মৃত রামজি সিং, PAN-AKRPS9186J, জাতি

দানপত্র দলিল
থানা কোতয়ালী
মৌজা শহর কোচবিহার
জমি- .০৫৩৬ একর
স্থানীয় মাপে :- ০৩ কাঠা ৫ ধুর
সরকারী মূল্য
মঃ- ৫৩,৬০,০০০ টাকা

হিন্দু, জাতিয়তা ভারতীয়, পেশা ব্যবসা, সাকিন
শহর কোচবিহার শিবেন্দ্র নারায়ন রোড, ওয়ার্ড নং
৪, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা কোচবিহার পিন
৭৩৬১০১।



দানপত্র দাতা — ১) শ্রী পূর্ণেন্দু নারায়ণ তেওয়ারী (Purnendu Narayan Tiwari)
PAN-BDVPT 8123L, ২) শ্রী অনুগ্রহ নারায়ণ তেওয়ারী (Anugrah Narayan Tiwari)
PAN-AQVPT 0123A, ৩) শ্রী কাঙ্কভ নারায়ণ তেওয়ারী (Kaustuv Narayan Tiwari)
PAN-AWFPT 9105Q, সকলের পিতা মৃত যাগ্যরাম তেওয়ারী ওরফে যাগ্যবল তেওয়ারী
, সকলের জাতি হিন্দু, জাতিয়তা ভারতীয়, পেশা ব্যবসাদী, ওয়ার্ড নং ২, নিয়ার শিব
মন্দির, দিঘহওয়া দুবাওলী, থানা বৈকুণ্ঠপুর, জেলা গোপালগঞ্জ বিহার ৮৪১৪০৯
(Dighwa ward no2, near road panchayat, dighwa dubauli uttar, Dighwa
Gopalganj, Baikunthapur Bihar 841409)

কস্য ভূমি দানের দানের শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্যধগগে, আপনি দান
গ্রহিতা আমাদের হিতৈষী এবং শুভাকাঙ্ক্ষি বটে। আমরা ইতি পূর্বে নিম্ন তপশীল ভুক্ত

জমিতে বসবাস করিতাম সেই সময় হইতে আপনার সহিত আমাদের অত্যন্ত সুসম্পর্ক



স্বাক্ষরিত
৩১/০১/২০২১
মি. বি. বি.
কো. জে. জি. ১২১০১
মি. বি. বি.

ছিল। বর্তমানে দূরবর্তী স্থানে বসবাস করিলেও আপনার সহিত ও আপনার পরিবারের সহিত আমাদের সুসম্পর্ক রহিয়াছে। রক্তের সম্পর্ক না থাকিলেও আপনি ও আপনার পরিবার বিভিন্ন সময়ে বিভিন্ন ভাবে আমাদের সাহায্য সহযোগিতা করিয়া আসিয়াছেন। আমাদের স্বত্ব দখলীয় শহর কোচবিহার মৌজায় অবস্থিত নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমি আপনাকে ভালবাসা সুসম্পর্কের নিদর্শন স্বরূপ দান করিব বলিয়া দীর্ঘদিন যাবৎ মনে মনে দৃঢ় ইচ্ছা পোষণ করিয়া আসিতেছি এবং উক্ত জমি আপনার বরাবরে দখল দিয়া রাখিয়াছি কিন্তু নানা কার্যে ও সময়ের অভাবে আমাদের ইহা দানপত্র দলিল করা সম্ভব হয় নাই। আমাদের দানকৃত জমিতে আপনি যাহাতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারেন ইহাই আমাদের প্রকৃত কামনা। মানব জীবন অনিত্য কখন কি হয় বলা যায় না এমতে আর কাল বিলম্ব না করিয়া নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমি আপনার বরাবরে দান করার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আপনি আমাদের উক্ত দান গ্রহণে স্বীকৃত হইয়াছেন। উক্ত দানকৃত জমির সরকারী বাজার মূল্য মঃ ৫৩,৬০,০০০/- টাকা। আমরা অদ্যকার তারিখে নিম্ন সাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সন্মুখে নিম্ন বর্ণিত জমি আপনাকে নির্ব্যুত স্বত্বে অর্থাৎ পূর্ণ স্বত্বে দান করিয়া দিয়া ইহার নিদর্শন স্বরূপ অত্র দানপত্র দলিল আপনার বরাবরে সম্পাদন ও রেজিস্ট্রারী করিয়া দিয়া দানকৃত জমি

ইহাতে সম্পূর্ণ রূপে নিঃস্বত্ব হইয়া দানকৃত জমিতে আপনাকে আমরা অদ্যই

পৃষ্ঠা-৬

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

২) আর. এস. জরিপের ১৯২৮ (উনিশ শত আঠাইশ)নং দাগের অংশ ইহা এল.
আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬০(উনত্রিশ শত ষাট) নং দাগের অংশ
.০০৪৬ একর, শ্রেণী বাস্তু ।

৩) আর. এস. জরিপের ১৯২৯ (উনিশ শত উনত্রিশ)নং দাগের অংশ ইহা এল.
আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬১(উনত্রিশ শত একষট্টি) নং দাগের
অংশ.০১০ একর, শ্রেণী বাস্তু ।

৪) আর. এস. জরিপের ১৯৩০ (উনিশ শত ত্রিশ) নং দাগের অংশ ইহা এল.
আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬২(উনত্রিশ শত বাষট্টি)নং দাগের
অংশ.০০৭ একর, শ্রেণী বাস্তু ।



৫) আর. এস. জরিপের ১৯৩১ (উনিশ শত একত্রিশ)নং দাগের অংশ ইহা এল.
আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬৩ (উনত্রিশ শত তেষট্টি)নং দাগের
অংশ.০০৫ একর, শ্রেণী বাস্তু ।

৬) আর. এস. জরিপের ১৯৩২ (উনিশ শত বত্রিশ)নং দাগের অংশ ইহা এল.
আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬৪ (উনত্রিশ শত চৌ ষট্টি)নং দাগের
অংশ .০১১ একর , শ্রেণী বাস্তু ।

পৃষ্ঠা-৭

শ্রী শিবেন্দ্র নারায়ণ
শ্রী শিবেন্দ্র নারায়ণ
শ্রী শিবেন্দ্র নারায়ণ

৭) আর. এস. জরিপের ১৯৩৩ (উনিশ শত তেত্রিশ)নং দাগের অংশ ইহা এল.
আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬৫ (উনত্রিশ শত পয়ষট্টি)নং দাগের
অংশ .০০৯ একর, শ্রেণী বাস্তু।

৮) আর. এস. জরিপের ১৯৩৪ (উনিশ শত চৌত্রিশ)নং দাগের অংশ ইহা এল.
আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬৬ (উনত্রিশ শত ছেষট্টি) নং দাগের
অংশ.০০৫ একর, শ্রেণী বাস্তু।

যাহার অবিভক্ত চৌহদ্দিঃ— উত্তরে রাম চন্দ্র পাণ্ডে, দক্ষিণে শিবেন্দ্র নারায়ণ
রোড, পূর্বে আপনার নিজ এবং পশ্চিমে আপনার নিজ ও রাস্তা।

দানকৃত জমির সরকারী মূল্য ৫৩,৬০,০০০/- টাকার দলিলের মোট স্ট্যাম্প ও
ফিস মধ্যে স্ট্যাম্প ভেডার হইতে ৫,০০০/- টাকার স্ট্যাম্প লইয়া দলিল খা
লিখিত হইল অবশিষ্ট টাকা ই-চালান মূলে জমা করা হইল।



রোড জোন— দানকৃত জমি শিবেন্দ্র নারায়ণ রোডে একতা মাৰ্বেল হইতে ডিস্ট্রিক্ট
ফরেস্ট অফিস রোড জোনে অবস্থিত।

অত্র দান পত্র দলিলের সহিত দাতার ও গ্রহিত্রীর রঙ্গিন ছবি সহ দশ আঙ্গুলের টিপ ও সহি সহ এক

প্রশ্ন ফর্দ অত্র দলিলের সহিত দাখিল করিলাম যাহা অত্র দলিলের অংশ রূপে গন্য হইবে।

পৃষ্ঠা-৮

অত্র দানপত্র দলিল
আমাদের কথামত সঠিক ভাবে
লেখা হইয়াছে ইহা পাঠা শুনিয়া
অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল
খানি সম্পাদন করিলাম এবং
নিম্ন সাক্ষরকারী সাক্ষীগণ
আমার সন্মুখে তাহাদের নিজ
নিজ নাম সহি করিয়া অত্র
দানপত্র দলিলের সাক্ষী হইলেন।

আমি শ্রী অমর সিং অত্র দান সচ্ছন্দে গ্রহন করিলাম।

Amar Singh

—ঃ ইসদীঃ—

অত্র দলিলের দানপত্র দাতা আমাদের সন্মুখে তাহার নিজ নাম সহি করিয়া অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিলেন।

মুসাবিদা কারক

ও

দলিল লেখক

শ্রী সঞ্জয় দাস

পিতামৃত শিবশঙ্কর দাস

সাকিন — নটুয়ারপাড়

কোচবিহার জেলা অতিরিক্ত

নিবন্ধক অফিসের ৪১ নং

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক

Bablu Tiwari
S/O Late. Ramachand Tiwari
Tembajute,
POAPS Muthigeru
Dist Durgachery
P.M. 734010 (W.D)
Ratan Puri
S.N. Road, CoB.

অত্র দলিল পাঠ

করিয়া শুনাইলাম

শ্রী সঞ্জয় দাস (পঙ্কজ)

শ্রী সঞ্জয় দাস (পঙ্কজ)



মুদ্রনে—সুরত বোস

সাকিন দেওয়ানহাট



Amar Singh

	THUMB	FOUR FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
LEFT HAND					
RIGHT HAND					

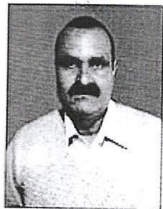
Amar Singh



Manoj Kumar Singh

	THUMB	FOUR FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
LEFT HAND					
RIGHT HAND					

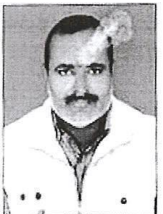
Manoj Kumar Singh



Manoj Kumar Singh

	THUMB	FOUR FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
LEFT HAND					
RIGHT HAND					

Manoj Kumar Singh



Manoj Kumar Singh

	THUMB	FOUR FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
LEFT HAND					
RIGHT HAND					

Manoj Kumar Singh

18/01/2021 Query No-08013001743143 / 2020 Deed No :- 080100520 / 2021, Document is digitally signed.



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR, District Name :Coochbehar

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 08013001743143/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Purnendu Narayan Tiwari Ward No-2, Near Shib Mandir., P.O:- Dighowa Dubawali, P.S:- BAIKUNTHPUR, District:-Gopalganj, Bihar, India, PIN - 841409	Donor			 16/11/2021
2	Mr Anugrah Narayan Tiwari Ward No-2, Near Shib Mandir., P.O:- Dighowa Dubawali, P.S:- BAIKUNTHPUR, District:-Gopalganj, Bihar, India, PIN - 841409	Donor			 16/11/2021
3	Mr Kaustuv Narayan Tiwari Ward No-2, Near Shib Mandir., P.O:- Dighowa Dubawali, P.S:- BAIKUNTHPUR, District:-Gopalganj, Bihar, India, PIN - 841409	Donor			 16/11/2021





Query No:-08013001743143/2020, 14/01/2021 05:26:14 PM COOCHBEHAR (D.S.R.)

Page 2 of 3

18/01/2021 Query No:-08013001743143 / 2020 Deed No :I - 080100520 / 2021, Document is digitally signed.

Page 11 of 20

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Bablu Tiwari Son of Late Ramadhar Tiwari Tumba Jite, Siliguri, P.O:- Matigara, P.S:- Matigara, District - Darjeeling, West Bengal, India, PIN - 736134	Mr Purnendu Narayan Tiwari, Mr Anugrah Narayan Tiwari, Mr Kaustuv Narayan Tiwari			<i>Bablu Tiwari</i> 16/01/2021

Subodh Kumar Majumdar
16/01/2021
(Subodh Kumar Majumdar)
DISTRICT REGISTRAR,
COOCHBEHAR
OFFICE OF THE D.S.R.
COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal




 ভারতের নির্বাচন কমিশন
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 WB/01/004/597478




নির্বাচকের নাম : অমর সিং
 Elector's Name : Amar Singh
 পিতার নাম : রামজী সিং
 Father's Name : Ramji Singh
 লিঙ্গ/Sex : পু/ M
 জন্ম তারিখ
 Date of Birth : 06/02/1971

Amar Singh.

WB/01/004/597478

ঠিকানা:
 এম. এন. রোড, ওয়ার্ড নং ৪, সাহার কোচবিহার,
 কোচবিহার, বেংগাল, কলকাতা- 736101

Address:
 S. N. ROAD, WORD NO 4, SAHAR
 COOCH BEHAR, COOCH BEHAR,
 KOTWALI, COOCH BEHAR- 736101

[Signature]

Date: 07/12/2012

4-কোচবিহার দক্ষিণ নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচন নিবন্ধন
 অফিসারের স্বাক্ষরে অনুমোদিত
 Facsimile Signature of the Electoral
 Registration Officer for
 4-Cooch Behar Dakshin Constituency


প্রিয়জন পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানা বোঝাতে সঠিক ফর্ম ভেঙে ১ ও ২ নং
 খণ্ডের সূত্র নতুন পত্রিকার পত্রিকা জমা দিতে হবে এই
 পরিপ্রেক্ষিতে সঠিক উল্লেখ করুন।
 In case of change in address mention this Card No.
 in the relevant Form for including your name in the
 roll at the changed address and to obtain the card
 with same number.



Major Information of the Deed

Deed No :	I-0801-00520/2021	Date of Registration	18/01/2021
Query No / Year	0801-3001743143/2020	Office where deed is registered	
Query Date	22/12/2020 12:30:38 PM		0801-3001743143/2020
Applicant Name, Address & Other Details	Sanjoy Das Thana : Coochbehar, District : Coochbehar, WEST BENGAL, Mobile No. : 9733285839, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 8/-	Rs. 53,60,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 3,21,610/- (Article:33(ii))	Rs. 53,639/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :



District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: S N Road Bye Lane, Road Zone : (DFO -- New Dabri Chowpathi) , Mouza: Shahr Coochbehar, JI No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2959 (RS :-1928)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.002 Acre	1/-	2,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-2960 (RS :-1928)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.0046 Acre	1/-	4,60,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-2961 (RS :-1929)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.01 Acre	1/-	10,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-2962 (RS :-1930)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.007 Acre	1/-	7,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	LR-2963 (RS :-1931)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.005 Acre	1/-	5,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L6	LR-2964 (RS :-1932)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.011 Acre	1/-	11,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L7	LR-2965 (RS :-1933)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.009 Acre	1/-	9,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,

L8	LR-2966 (RS :-1934)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.005 Acre	1/-	5,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
	TOTAL :				5.36Dec	8 /-	53,60,000 /-	
	Grand Total :				5.36Dec	8 /-	53,60,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Purnendu Narayan Tiwari Son of Late Jagyaram Tiwari Alias Jagyabal Tiwari Ward No-2, Near Shib Mandir,, P.O:- Dighowa Dubawali, P.S:- BAIKUNTHPUR, District:-Gopalganj, Bihar, India, PIN - 841409 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: BDxxxxxx3L, Aadhaar No: 46xxxxxxx0303, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2021 ,Place : Pvt. Residence
2	Mr Anugrah Narayan Tivari (Presentant) Son of Late Jagyaram Tiwari Alias Jagyabal Tiwari Ward No-2, Near Shib Mandir,, P.O:- Dighowa Dubawali, P.S:- BAIKUNTHPUR, District:-Gopalganj, Bihar, India, PIN - 841409 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AQxxxxxx3A, Aadhaar No: 92xxxxxxx8855, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2021 ,Place : Pvt. Residence
3	Mr Kaustuv Narayan Tivari Son of Late Jagyaram Tiwari Alias Jagyabal Tiwari Ward No-2, Near Shib Mandir,, P.O:- Dighowa Dubawali, P.S:- BAIKUNTHPUR, District:-Gopalganj, Bihar, India, PIN - 841409 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AWxxxxxx5Q, Aadhaar No: 69xxxxxxx8203, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2021 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Amar Singh Son of Late Ramji Singh Shibendra Narayan Road, Ward No-4, P.O:- Cooch Behar, P.S:- Coochbehar, District:- Coochbehar, West Bengal, India, PIN - 736101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx6J, Aadhaar No: 93xxxxxxx1385, Status :Individual, Status : Not Executed



Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Bablu Tiwari Son of Late Ramadhar Tiwari Tumba Jite, Siliguri, P.O:- Matigara, P.S:- Matigara, District:-Darjeeling, West Bengal, India, PIN - 736134			
Identifier Of Mr Purnendu Narayan Tiwari, Mr Anugrah Narayan Tivari, Mr Kaustuv Narayan Tivari			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Mr Amar Singh		0.0666667 Dec	66,667/-
L1	Mr Anugrah Narayan Tivari	Mr Amar Singh		0.0666667 Dec	66,667/-
L1	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Mr Amar Singh		0.0666667 Dec	66,667/-
L2	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Mr Amar Singh		0.1533333 Dec	1,53,333/-
L2	Mr Anugrah Narayan Tivari	Mr Amar Singh		0.1533333 Dec	1,53,333/-
L2	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Mr Amar Singh		0.1533333 Dec	1,53,333/-
L3	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Mr Amar Singh		0.3333333 Dec	3,33,333/-
L3	Mr Anugrah Narayan Tivari	Mr Amar Singh		0.3333333 Dec	3,33,333/-
L3	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Mr Amar Singh		0.3333333 Dec	3,33,333/-
L4	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Mr Amar Singh		0.2333333 Dec	2,33,333/-
L4	Mr Anugrah Narayan Tivari	Mr Amar Singh		0.2333333 Dec	2,33,333/-
L4	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Mr Amar Singh		0.2333333 Dec	2,33,333/-
L5	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Mr Amar Singh		0.1666667 Dec	1,66,667/-
L5	Mr Anugrah Narayan Tivari	Mr Amar Singh		0.1666667 Dec	1,66,667/-
L5	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Mr Amar Singh		0.1666667 Dec	1,66,667/-
L6	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Mr Amar Singh		0.3666667 Dec	3,66,667/-
L6	Mr Anugrah Narayan Tivari	Mr Amar Singh		0.3666667 Dec	3,66,667/-
L6	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Mr Amar Singh		0.3666667 Dec	3,66,667/-
L7	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Mr Amar Singh		0.3 Dec	3,00,000/-



L7	Mr Anugrah Narayan Tivari	Mr Amar Singh		0.3 Dec	3,00,000/-
L7	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Mr Amar Singh		0.3 Dec	3,00,000/-
L8	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Mr Amar Singh		0.166667 Dec	1,66,667/-
L8	Mr Anugrah Narayan Tivari	Mr Amar Singh		0.166667 Dec	1,66,667/-
L8	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Mr Amar Singh		0.166667 Dec	1,66,667/-

Land Details as per Land Record

District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: S N Road Bye Lane, Road Zone : (DFO -- New Dabri Chowpathi) , Mouza: Shahar Coochbehar, JI No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2959, LR Khatian No:- 7410	Owner:বাগ্যরাম ভেওয়ারী, Gurdian:আদিত্ত পরমা, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.01000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 2960, LR Khatian No:- 7410	Owner:বাগ্যরাম ভেওয়ারী, Gurdian:আদিত্ত পরমা, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.02300000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 2961, LR Khatian No:- 7410	Owner:বাগ্যরাম ভেওয়ারী, Gurdian:আদিত্ত পরমা, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.05000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L4	LR Plot No:- 2962, LR Khatian No:- 7410	Owner:বাগ্যরাম ভেওয়ারী, Gurdian:আদিত্ত পরমা, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.03500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L5	LR Plot No:- 2963, LR Khatian No:- 7410	Owner:বাগ্যরাম ভেওয়ারী, Gurdian:আদিত্ত পরমা, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.02500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L6	LR Plot No:- 2964, LR Khatian No:- 7410	Owner:বাগ্যরাম ভেওয়ারী, Gurdian:আদিত্ত পরমা, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.05500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L7	LR Plot No:- 2965, LR Khatian No:- 7410	Owner:বাগ্যরাম ভেওয়ারী, Gurdian:আদিত্ত পরমা, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.04500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L8	LR Plot No:- 2966, LR Khatian No:- 7410	Owner:বাগ্যরাম ভেওয়ারী, Gurdian:আদিত্ত পরমা, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.02500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.



Endorsement For Deed Number : I - 080100520 / 2021

On 22-12-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 53,60,000/-. Other amount Rs 53,60,000/-

Subodh Kumar Majumdar

Subodh Kumar Majumdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

On 16-01-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:30 hrs on 16-01-2021, at the Private residence by Mr Anugrah Narayan Tivari , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/01/2021 by 1. Mr Purnendu Narayan Tiwari, Son of Late Jagyaram Tiwari Alias Jagyabal Tiwari, Ward No-2, Near Shib Mandir,, P.O: Dighowa Dubawali, Thana: BAIKUNTHPUR, , Gopalganj, BIHAR, India, PIN - 841409, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Mr Anugrah Narayan Tivari, Son of Late Jagyaram Tiwari Alias Jagyabal Tiwari, Ward No-2, Near Shib Mandir,, P.O: Dighowa Dubawali, Thana: BAIKUNTHPUR, , Gopalganj, BIHAR, India, PIN - 841409, by caste Hindu, by Profession Others, 3. Mr Kaustuv Narayan Tivari, Son of Late Jagyaram Tiwari Alias Jagyabal Tiwari, Ward No-2, Near Shib Mandir,, P.O: Dighowa Dubawali, Thana: BAIKUNTHPUR, , Gopalganj, BIHAR, India, PIN - 841409, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Bablu Tiwari, , Son of Late Ramadhar Tiwari, Tumba Jite, Siliguri, P.O: Matigara, Thana: Matigara, , Darjeeling, WEST BENGAL, India, PIN - 736134, by caste Hindu, by profession Business



Subodh Kumar Majumdar

Subodh Kumar Majumdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

On 18-01-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (ii) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 53,639/- (A(1) = Rs 53,600/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 53,607/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 13/01/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210200669612 on 13-01-2021, Amount Rs: 53,607/-,
Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 57558818 on 13-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,21,610/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 3,16,610/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1868, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 13/01/2021, Vendor name: Ajay Kumar Ghosh

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/01/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210200669612 on 13-01-2021, Amount Rs: 3,16,610/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 57558818 on 13-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subodh Kumar Majumdar

**Subodh Kumar Majumdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal**



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0801-2021, Page from 8282 to 8301

being No 080100520 for the year 2021.



Digitally signed by SUBODH KUMAR
MAJUMDER
Date: 2021.01.18 18:22:07 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Subodh Kumar

(Subodh Kumar Majumdar) 2021/01/18 06:22:07 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
West Bengal.

Compared by

Roy L.O.C
4 MAR 2022

Certified to be a true copy

[Signature]
District Sub-Registrar
Cooch Behar

4 MAR 2022

(This document is digitally signed.)